

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 37 \_\_\_\_\_ ул.  
(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ Гая \_\_\_\_\_  
Город, село Ульяновск район \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ ОАО «ГУК Железнодорожного района» \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО «РЭУ Южное» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1975 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ Кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 105 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 5334,5 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ Не предусмотрено проектом \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ Не предусмотрено проектом \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ Ломбард «Корона», почта, сбер банк \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя \_\_\_\_\_ Технический директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов \_\_\_\_\_  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А. \_\_\_\_\_
  2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В. \_\_\_\_\_
- Старшего по дому \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Бетонные сваи без разрушения	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеются	
3.	Окна, продуха	закрыты	
4.	Двери металлические Запорн. устройства,	Удовлетворительно удовлетворительно	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	нет
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС  в) Канализация  г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительно Коррозия, хомуты  Коррозия контруклон  удовлетворительно Отсутствует Удовлетворительно	Ремонт не требуется Требуется текущий ремонт 30 м/п Требуется текущий ремонт 43 м/п  Ремонт не требуется Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	Переключения не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 2 шт	В удовлетворит состоянии
6.	Иные	Нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	Нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	Нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Частичное разрушение, 1 подъезд	Требуется текущий ремонт 3,5 м.кв
11.	Стены машинных отделений	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Без повреждений	
13.	Отмостка	провалы местами, просела, трещины	Требуется текущий ремонт 80 м. кв.
14.	Цоколь	Разрушение штукатурно-окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт 64 м. кв.
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б _____ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В исправном состоянии	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Протекание, трещины, отсутствие герметичности примыкание к ДВК  <i>удовлетвор</i>  В удовлетворит. состоянии  Удовлетворительно  отсутствуют	Требуется капитальный ремонт 875 м. кв.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Без повреждений в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Удовлетворительно	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Частичное отслоение краски в подъездах. Частично загрязнена	Требуется текущий ремонт покраска — 400 м. кв побелка — 440 м кв.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Асфальт выкрошен местами, пр оседание, трещины <i>удовлетвор</i> <i>удовлетвор</i>	Требуется капитальный ремонт 123 м. кв.

**Выводы и предложения комиссии:**

*Текущий ремонт кровли квс - 30 м/кв  
квс - 43 м/кв, набе стной квс - 35 м/кв  
отделка - 30 м<sup>2</sup>, окраска - 64 м<sup>2</sup>, кан. реш  
Кровли - 845 м<sup>2</sup>, окраска - 400 м<sup>2</sup>,  
подшивка - 440 м<sup>2</sup>*

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ В.В. Жаднов

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ В.А. Тарасов

\_\_\_\_\_ И.В. Сигаева

\_\_\_\_\_ И.А. Бондаренко

Старший по дому *1020* \_\_\_\_\_ *Титова Т.А*  
*8902034472*